

SÉANCE DU 15 OCTOBRE 2025

DELIBERATION n° 2025-10-308 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 09/10/2025

L'an deux mille vingt cinq, le quinze octobre à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle de la Maison de l'Isle à Saint Denis de Pile, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 46

Philippe BUISSON, Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Gérard MUSSOT (suppléant de Sophie Blancheton), Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Sandy CHAUVEAU, Stéphane CATALAN (suppléant de Mireille Conte-Jaubert), Jérôme COSNARD, Jean Louis D'ANGLADE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Frédéric FERCHAUD, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Philippe MARIGOT, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Agnès SEJOURNET, Marie-Claude SOUDRY, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 22

Jean-Luc DARQUEST, Bernard BACCI, Marie-Sophie BERNADEAU, Didier CAZENAVE, Renaud CHALLENGEAS, Christophe DARDENNE, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Fabienne KRIER, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Esther SCHREIBER, François TOSI, Josette TRAVAILLOT, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 10

Jacques LEGRAND pouvoir à Pierre MALVILLE, Sébastien LABORDE pouvoir à Jean Louis ARCARAZ, Michel MILLAIRE pouvoir à Jean-Luc BARBEYRON, Brigitte NABET-GIRARD pouvoir à Laurent DE LAUNAY, Gabi HOPER pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Denis SIRDEY pouvoir à Philippe BUISSON, Christophe GALAN pouvoir à Hervé ALLOY, Philippe GIRARD pouvoir à Paquerette PEYRIDIEUX, Michèle LACOSTE pouvoir à Chantal GANTCH, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Monique JULIEN

Madame Fabienne FONTENEAU a été nommée secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME COMMUNE DE LIBOURNE : ARRÊT DE LA MODIFICATION REMARQUABLE (SPR/AVAP) ET BILAN DE LA CONCERTATION

Sur proposition de Madame Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, en l'absence de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du développement touristique et de l'Urbanisme ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) ;
Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du Libournais ;
Vu la délibération 23-12-235 de la Ville de Libourne du 18 décembre 2023 relative à la sollicitation de La Cali pour modifier le SPR ;
Vu la délibération 2023-12-306 de la Communauté d'agglomération du Libournais du 19 décembre 2023 relative à la délégation à la commune de Libourne de modifier le SPR ;
Vu la délibération 25-09-114 de la Ville de Libourne du 22 septembre 2025 demandant à La Cali d'arrêter la procédure de modification du SPR ;
Vu le bilan de la concertation présentée par Monsieur le Président et annexé à la présente délibération ;
Vu le dossier de Site patrimonial remarquable (SPR).

Considérant que les études de modification du SPR de la commune de Libourne ont été réalisées, il s'agit aujourd'hui d'arrêter la procédure (l'arrêt étant une étape de cette procédure). Monsieur le Président rappelle les motifs de cette modification :

1. Dans le cadre de la transition énergétique, redéfinir les règles pour **les capteurs solaires** (photovoltaïques ou thermiques) afin d'élargir la possibilité d'installation de ces dispositifs sur les toitures,
2. Avoir le moins d'interprétation possible dans l'application de la **règle de hauteur**,
3. Procéder à un toilettage général du style de la rédaction en vue **d'améliorer l'application de la règle et rectifier les erreurs matérielles** graphiques sur le plan de zonage,
4. **Préciser certaines notions** : visibilité depuis l'espace public, combles et travaux à l'identique.

Considérant le bilan de la concertation suivant :

- les modalités de la concertation ont été effectuées tout au long de la modification du SPR.
- en terme de concertation et à des fins d'information parallèlement aux études, dès décembre 2023, les délibérations de la Ville de Libourne et de La Cali et le cahier des charges de consultation du bureau d'étude ont été publiés sur le site Internet de la Ville de Libourne.
- au fur et à mesure de l'avancement des études, d'autres documents utiles à la compréhension des objectifs et les réponses proposées ont été mis à disposition en version dématérialisée ou en version papier à l'accueil de l'Hôtel de Ville (présentation en Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) du 1er avril 2025 et projet de règlement modifié).
- un registre de concertation papier a été mis à la disposition du public du 22 août 2025 au 23 septembre 2025.
- le registre n'a recueilli aucune remarque jusqu'à sa clôture le 23 septembre 2025.

Considérant que le projet de SPR est prêt à être soumis à la population grâce à une enquête publique ;

Vu l'avis du Bureau communautaire du 6 octobre 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (56 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'arrêter le projet de modification du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Libourne, tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- de tirer le bilan de la concertation,
- de procéder à l'enquête publique,
- au terme de l'enquête publique, de solliciter l'avis de l'architecte des bâtiments de France et l'accord du Préfet.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

15/10/2025

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation

Philippe BUISSON,

Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais,

Président de séance



Fabienne FONTENEAU,
Vice-présidente,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 17/10/2025

Reçu en préfecture le 17/10/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20251015-2025_10_308-DE